

5.8.2015

MML 3290/00 08/2015

Liikenne- ja viestintäministeriö

kirjaamo@lvm.fi

Liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntö 15.6.2015 / LVM/1114/03/2014

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE YHTEISRAKENTAMIS- JA YHTEISKÄYTTÖLAIKSI

Maanmittauslaitoksen keskushallinto esittää pyydettyinä lausuntona luonnoksesta hallituksen esitykseksi Eduskunnalle yhteisrakentamis- ja yhteiskäyttölaiksi seuraavaa.

Maanmittauslaitos pitää luonnoksen sivuilla 26 - 27 kohdassa 3.1 esitettyjä lainsäädäntöesityksen tavoitteita asianmukaisina ja kannatettavina. Maanmittauslaitos esittää kuitenkin esityksen johdosta eräitä kommentteja.

Sivulla 24 esitetty maininta yksityistielain kokonaisuudistuksesta on huomion arvoinen. Maanmittauslaitos kannattaa kansantaloudellisesti ja erityisesti metsätalouden kannalta merkittävää infrastruktuurin osaa koskevan yksityistielainsäädännön uudistamiseen ryhtymistä. Maanmittauslaitos ei kuitenkaan voi jakaa esityksessä samalla sivulla esitettyä näkemystä yksityistieverkon vähäisestä merkityksestä yhteiskäytön ja -rakentamisen kannalta, sillä huomattava osa maamme pysyvästä ja loma-asutuksesta kuuluu yksityistieverkon vaikutuspiiriin. Sivulla 9 esitetty siitä, että kunnallinen tielautakunta olisi ainoa yksityistielain soveltamisessa mainittava viranomainen, on lisäksi ilmeisen virheellinen, sillä yksityistieverkon syntyminen historiallisesti on perustunut Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksissa ja vuodesta 1963 yksityistietoimituksissa tapahtuneeseen toimitusmenettelyyn, jossa uudet tieoikeudet on perustettu ja tienpitovelvollisuuden jakoon liittyvät oikeudellisiin ratkaisuihin rinnastettavat ratkaisut on tehty. Vuodesta 1963 kunnallisen tielautakunnan toimivalta puolestaan on liittynyt jatkuvasti vähenevien julkisyhteisöjen yksityistieavustusten jakamiseen sekä ns. lisätieoikeuksien perustamiseen ennestään oleville teille tienpidon ositteluineen.

Esityksen sivuilla 40 - 41 on tarkennettu muun muassa yksityisteiden ja niitä hallinnoivien tiekuntien osalta yhteisrakentamis- ja yhteiskäyttölain sovelusala. Maanmittauslaitos pitää esityksessä asianmukaisena, että esimerkiksi

5.8.2015

MML 3290/00 08/2015

tiekuntia tai vesiosuuskuntia ei sellaisenaan ole rajattu tulevan lain sovel-
lusalan ulkopuolelle.

Lakiehdotuksen 5 §:ssä määritetty Johtotieto Oy tietopalvelun tuottajan ominai-
suudessa on Maanmittauslaitoksessa olevan käsityksen mukaan perusteltu
ratkaisu. Kuitenkaan ns. KTJ -lain, 453/2003, 7 §:n 3 momentissa tarkoitettu
kiinteistötietojen maksuttomuus julkisyhteisöille virkakäyttöön ei koske valtion
omistamaa osakeyhtiötä. Sinällään sijaintitiedon sisällyttäminen EU:n yhteisra-
kentamisdirektiivin 4 ja 6 artiklan 1 kohdissa määrättyä laajemmin kansalliseen
lainsäädäntöön on todettava, kun lakiesityksen 5 §:ssä säännellään tietopalve-
lun kautta saatavilla olevista tiedoista. Lakiehdotuksen 6 §:ssä säädetty tieto-
jen saatavilla olosta digitaalisina on lisäksi merkittävää. Julkisen vallan käyt-
töön liittyvien tehtävien osoittaminen lainsäädännössä yksityisluonteiselle toi-
mijalle, osakeyhtiölle, on perustuslain 124 § huomioon ottaen ilmeisen perus-
teltua.

Sivuille 31, 32 ja 35 on tekstin sisään jäänyt puutteellisia viittauksia aikaisem-
piin kappaleisiin, joiden numeroita ei Maanmittauslaitokseen lähetetyssä esi-
tystekstissä ole.

Pääjohtajan sijaisena
maanmittausneuvos



Markku Markkula

Maanmittausneuvoksen sijaisena
johtava lakimies



Henrik Ungern

Tiedoksi

Pääjohtaja