



24.8.2015

YM104/04/2015

Liikenne- ja viestintäministeriö

Viite Lausuntopyyntö LVM/1114/03/2014
Hänvisning

Asia LAUSUNTOPYYNTÖ EHDOTUKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI YHTEISRAKENTAMIS- JA
Ärende YHTEISKÄYTTÖLAIKSI SEKÄ LAIKSI TIETOYHTEISKUNTAKAAREN MUUTTAMISESTA

Ympäristöministeriö esittää asiasta lausuntonaan seuraavaa.

Ehdotuksen tarkoituksena on panna täytäntöön ns. laajakaistan yhteisrakentamisdirektiivi 2014/61/EU. Ehdotuksen keskeisinä tavoitteina on helpottaa nopeiden sähköisten viestintäverkkojen käyttöönottoa ja edistää olemassa olevan infrastruktuurin yhteiskäyttöä ja mahdollistaa uuden fyysisen infrastruktuurin yhteisrakentaminen. Lisäksi tavoitteena on yhtenäistää nopeita sähköisiä viestintäverkkoja koskevan fyysisen infrastruktuurin asentamista uusissa ja peruskorjattavissa kiinteistöissä ja rakennuksissa.

Ympäristöministeriö pitää yhteisrakentamisvelvoitetta kannatettavana kustannustehokkuuden vuoksi.

Yhteisrakentamis- ja yhteiskäyttölakiehdotus asettaa useille toimijoille uusia velvoitteita ja tehtäviä. Ehdotettu tiedonantovelvollisuus julkisyhteisöille (6 § 3 ja 4 mom.) sisältää uuden tehtävän usealle kunnalliselle organisaatiolle, kuten kiinteistövirastot, rakennusvirastot ja rakennusvalvonta-organisaatiot sekä kuntien vesihuolto- ja energialiikelaitokset. Esityksessä ei ole arvioitu näille organisaatioille aiheutuvia taloudellisia vaikutuksia.

Tiedonantovelvollisuus koskee tietoja fyysisen infran rakenteista, joille on haettu lupaa tai joista on tehty toimenpideilmoitus sekä tietoja vastaavista suunnitelluista rakenteista. Suunnitelmat tulevat usein viranomaisten tietoon asioita valmistelemissa neuvotteluissa. On huomattava, että tieto suunnitelluista rakennustöistä ei ole julkista ennen rakennus- tai toimenpidehakemuksen tekemistä tai ilmoituksen jättämistä. Suunnitteluvaiheen tieto on usein yritystoiminnan kannalta salassa pidettävää. Sen osalta velvoitetta ei tule asettaa, vaan liittää velvoite vain hakemusten tai ilmoitusten sisältämään ja julkiseen tietoon.

Ehdotuksessa laiksi tietoyhteiskuntakaaren muuttamisesta asetettaisiin rakennushankkeeseen ryhtyvälle huolehtimisvelvollisuus rakennuksen sisäisen verkon fyysisten rakenteiden toteuttamiseen verkon liittämiskohtaan asti. Samalla valtuutettaisiin Viestintävirasto määrittämään liittämiskohdasta ja kiinteistön ja rakennuksen fyysisen infrastruktuurin teknisistä vaatimuksista. Valtuutta ei ole mitenkään rajattu.

Ympäristöministeriö muistuttaa, että maankäyttö- ja rakennuslaissa (117 §, 117 a-g §§) on säädetty rakentamiselle asetettavista vaatimuksista. Näiden säädösten toteutuminen on rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulla ja toteutumista valvotaan rakentamisen lupa- ja valvontamenettelyssä.

Jotta lakimuutoksessa esitettyjä vaatimuksia ei sekoitettaisi maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyihin rakentamiselle asetettaviin vaatimuksiin, ympäristöministeriön mielestä esitetty valtuutus tulisi säätää tarkkarajaisemmin.

Ryhmän päällikkö
Rakennusneuvos



Aila Korpivaara

Yliarkkitehti



Pekka Lukkarinen