

15.5.2018

MML 1366/00 08/2018

Liikenne- ja viestintäministeriö

kirjaamo@lvm.fi
eeva.ovaska@lvm.fi

Liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntö 4.4.2018 / LVM/587/03/2018

MAANMITTAUSLAITOKSEN LAUSUNTO MAANTIE- JA RAUTATIEALUEIDEN TOISSIJAISTA KÄYTTÖÄ KOSKEVASTA SELVITYKSESTÄ

Maanmittauslaitoksen keskushallinto esittää pyydettyinä lausuntona maantie- ja rautatiealueiden toissijaista käyttöä koskevasta selvityksestä seuraavaa.

Maantielain 52 §:ään säänneltäväksi tarkoitetun käyttöoikeuden kirjaaminen erityisenä oikeutena sekä laitostunnuksen antaminen käyttöoikeudelle ovat välttämättömiä ehtoja sille, että tällainen käyttöoikeus voidaan pantata maakaaren mukaan. Maanmittauslaitoksessa olevan käsityksen mukaan tältä osin myös maakaarta olisi muutettava.

Maanmittauslaitos pitää hyvänä ajatuksena käyttöoikeutta koskevan sopimuksen tekemistä sähköisessä järjestelmässä. Nykyisen maakaaren 9 a luvussa on sääntely tällaisesta järjestelmästä. Kuten sähköinen maanvuokrasopimus, myös tämän tyyppinen käyttöoikeussopimus ovat hyvin todennäköisesti tehtävissä maakaaren sääntelyn pohjalta. Maakaarta mahdollisesti on kuitenkin tarkistettava tätä koskien.

Maantietalueiden ja lunastusyksiköiden kytkeminen kiinteistörekisterissä osaksi yhteiskäyttöistä paikkatietojärjestelmää, johon muun ohella rekisteröidään maantietorekisteriyksiköiden alueilla olevia mainostauluja, on sinällään kannatettava ajatus. Maanmittauslaitoksen aineistojen käytöstä on kuitenkin sovittava erikseen. Maantietalueiden ulkopuolisten käyttöoikeuksien, kuten maantielain 52 §:ssä mahdollisesti säänneltävien käyttöyksiköiden kirjaaminen on mahdollinen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

15.5.2018

MML 1366/00 08/2018

Maanmittauslaitos pitää selvityksessä esitettyjä näkemyksiä kannatettavina.

Pääjohtajan sijaisena ylijohtaja *Allekirjoitettu sähköisesti*
Marja Rantala

Maanmittausneuvos *Allekirjoitettu sähköisesti*
Markku Markkula